



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Κοκκινόχωριου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	1
Έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου στο Ν. Δράμας.	2
Έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς στο Ν. Δράμας.	3
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Κρουσίου για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς στο Ν. Καβάλας.	4
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Αγροτικού συνοικισμού Ρωμανού Λήμνου Νομού Λέσβου.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1048

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κοκκινόχωριου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περὶ τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοκκινόχωριου, Κοινότη. Κοκκινόχωριου Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, ..., έως και 18, 19) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κοκκινόχωριου 500 τ.μ. πεντακόσια τ.μ.

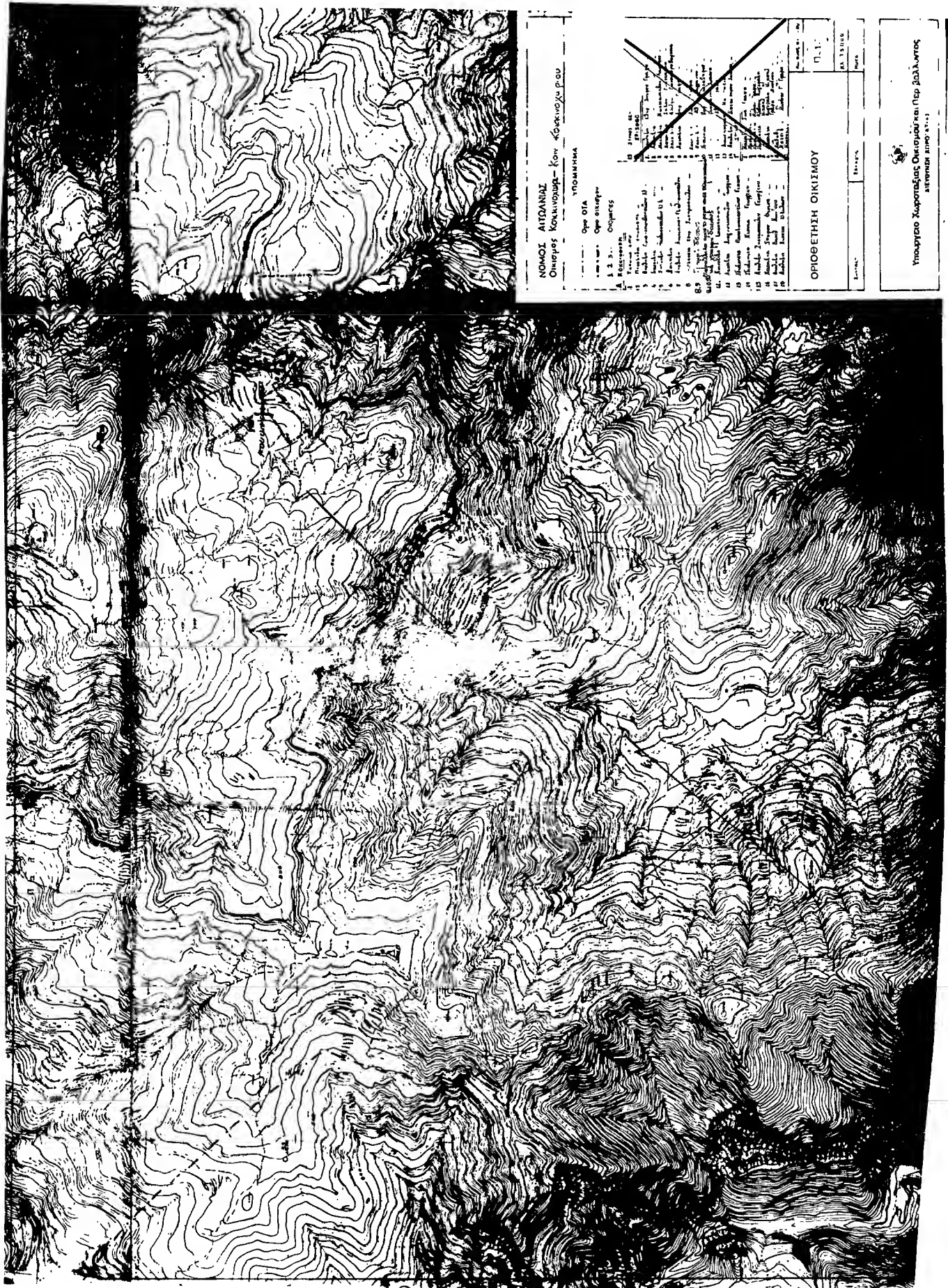
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Σεπτεμβρίου 1986.

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 460/86

Εγκριση οριοθέτησης του οικισμού Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου στο Ν. Δράμας.

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) και ειδικά την παράγραφο 17 του άρθρου 8.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).
5. Το διάγραμμα καθορισμού ορίων σε κλίμακα 1:5.000 του οικισμού Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου, θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας.
6. Τη με αριθμό 4/26.1.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βαθύτοπου.
7. Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Δράμας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 8 θέμα 10 η στις 27.8.86 με την οποία εισηγείται ομόφωνα:
 - α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σε ακτίνα 500 μέτρα από το κέντρο του οικισμού.

β) Τον καθορισμό ορίου αρτιότητας, ως προς το εμβαδό, για τα δημιουργούμενα νέα οικοπέδα στον οικισμό μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 500 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου σύμφωνα με το διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε μετά την εισήγηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και θεωρήθηκε από το Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας και φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου.

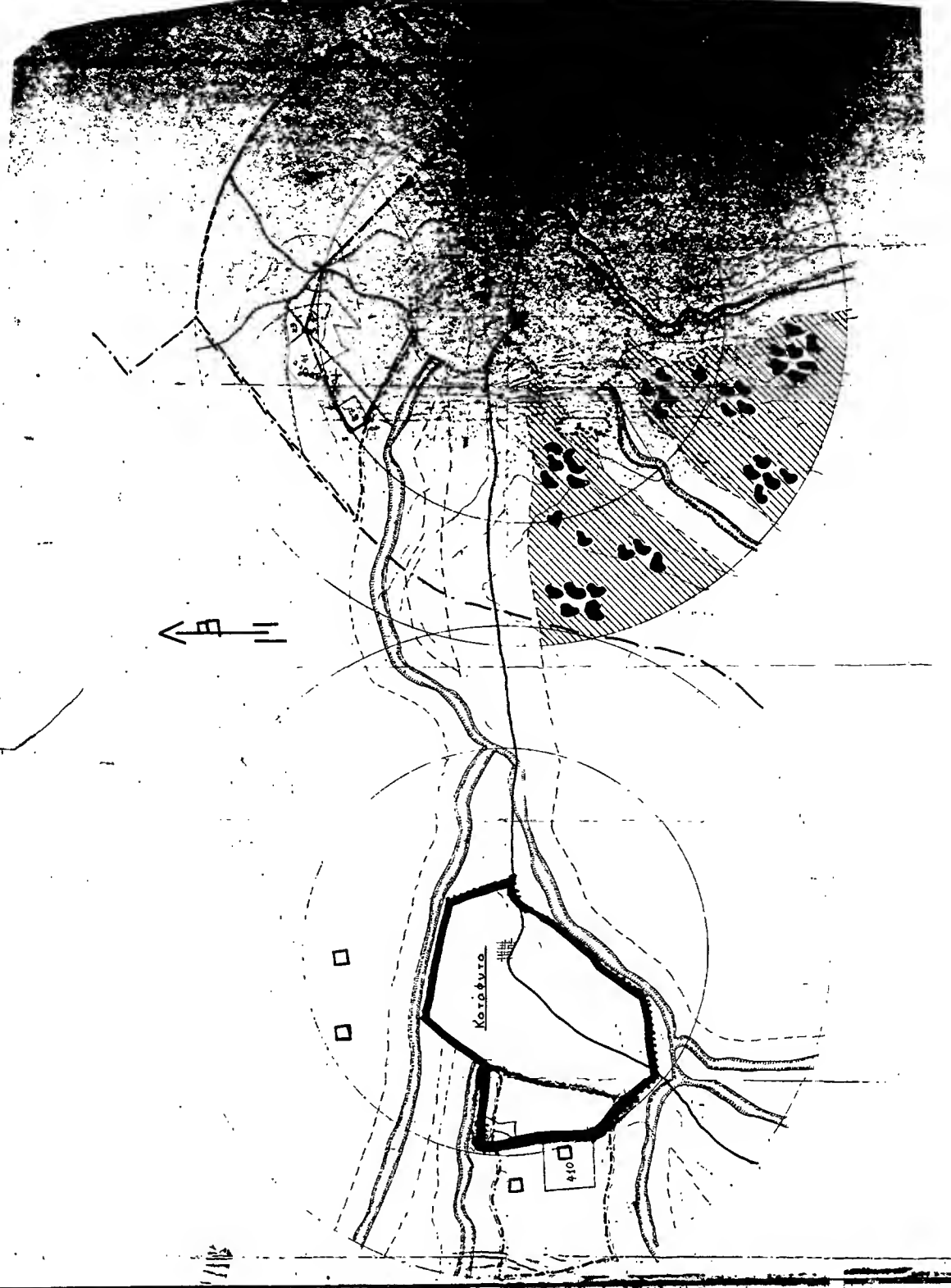
2. Καθορίζουμε ως ελάχιστο όριο αρτιότητας, ως προς το εμβαδό, των οικοπέδων των δημιουργημένων μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 500 τ.μ.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Δράμας σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Δράμα, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΥΓΚΑΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α μ α ,
Φικισμός. Βαδύτοπος

1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΡΘΟΤΗΤΑ
ΟΡΘΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. 160/17.9.85

Y10 endo

• • • • •

1.2.3. Ονομασίες

၂၃၂၃

- 1) ԿԱՆԻ ՔԱՊԵՏ. ՕՃԵԴՈՒ
- 2) ՎՈՐՈՇՆԱԿԻ ԿԱՆԻ ՉԱՊՈՒ 3.
- 3) ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԱՆԻ ՉԱՊՈՒ 3.
- 4) ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԱՆԻ ՉԱՊՈՒ 3/
- 5) ՆԱԿԻ ԿԱՆԻ ՉԱՊՈՒ 41-43 ճՊԱՆ ՕԵ ՉԱՊԱՆ. Զ.Զ.
- 6) ԲԵՐԵՏԻՆԻ ՉԱՊԱՆ. ԶՊԱՆԿ
- 7) ԿԱՆԻ ՔԱՊԵՏ. ՕՃԵԴՈՒ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 280/86

(3)

Έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) και ειδικά τη παράγραφο 17 του άρθρου 8.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ. (ΦΕΚ 181Α/3.5.85).
5. Το διάγραμμα καθορισμού ορίων σε κλίμακα 1:5.000 του οικισμού Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς, θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. – Π.Ε. Ν. Δράμας.
6. Τη με αριθμό 3/17.1.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγοράς.
7. Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Δράμας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 8 θέμα 10β στις 27.8.86 με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σε ακτίνα 300 μέτρα από το κέντρο του οικισμού.

β) Τον καθορισμό ορίου αρτιότητας, ως προς το εμβαδό, για τα δημιουργούμενα νέα οικόπεδα στον οικισμό μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 300 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς σύμφωνα με το διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε μετά την εισήγηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και θεωρήθηκε από το Τ.Π. – Π.Ε. Ν. Δράμας και φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου.

2. Καθορίζουμε ως ελάχιστο όριο αρτιότητας, ως προς το εμβαδό, των οικοπέδων των δημιουργημένων μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής σε 300 τ.μ.

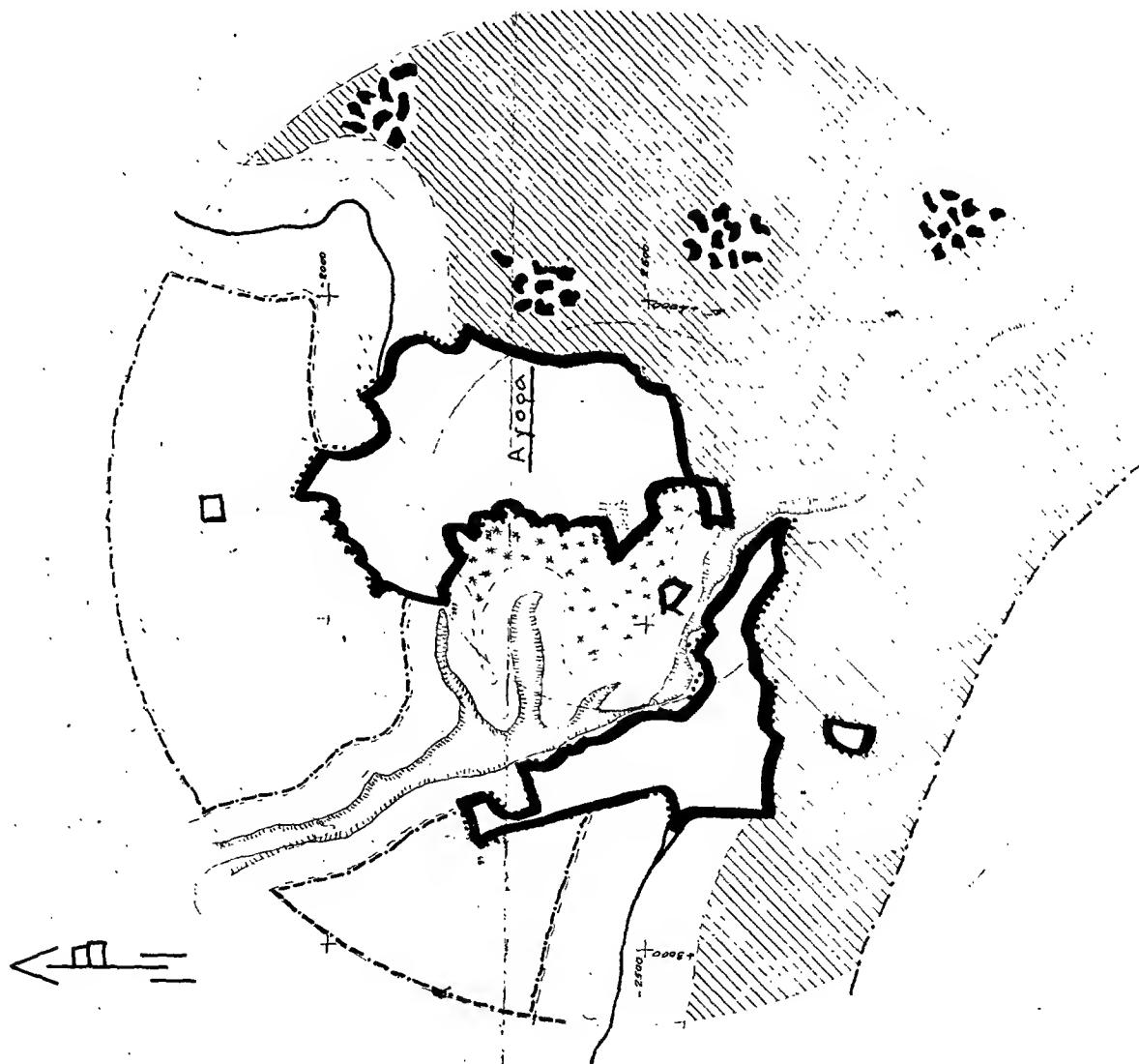
3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Δράμας σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Δράμα, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ: Λαμία	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Αγία	
ΥΠΕΥΘΥΝΗ	Τοπική
ΟΔΟΣ ΟΤΚ	Κ. Νόμος
ΟΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΟΡΙΘ. ΡΕΛ. 17.9.86
123	ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΕΦΕΡΜΗ	
Αριθμός οικότου	
Αριθμός 21-8-196	
ΟΡΙΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ	
Π.1.1	
ΑΑ 15000	
ΜΕΡΟΣ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 85899 οικ.

(4)
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Κρουονερίου για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθ. πρωτ. Γ. 177641/22.11.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών, γ) Ε.Ο.Τ. και δ) Εφ. Προϊστ. και Κλασικών Αρχ/των.

3. Την αριθ. 85899/9.7.86 θετική γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή τα αριθ. 794β και 1398β τεμάχια, ενωμένα αποτελούν ένα άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο με επιφάνεια 4.750 τ.μ. και βρίσκονται σε επαφή με τον οικισμό Κρουονερίου, αποφασίζουμε:

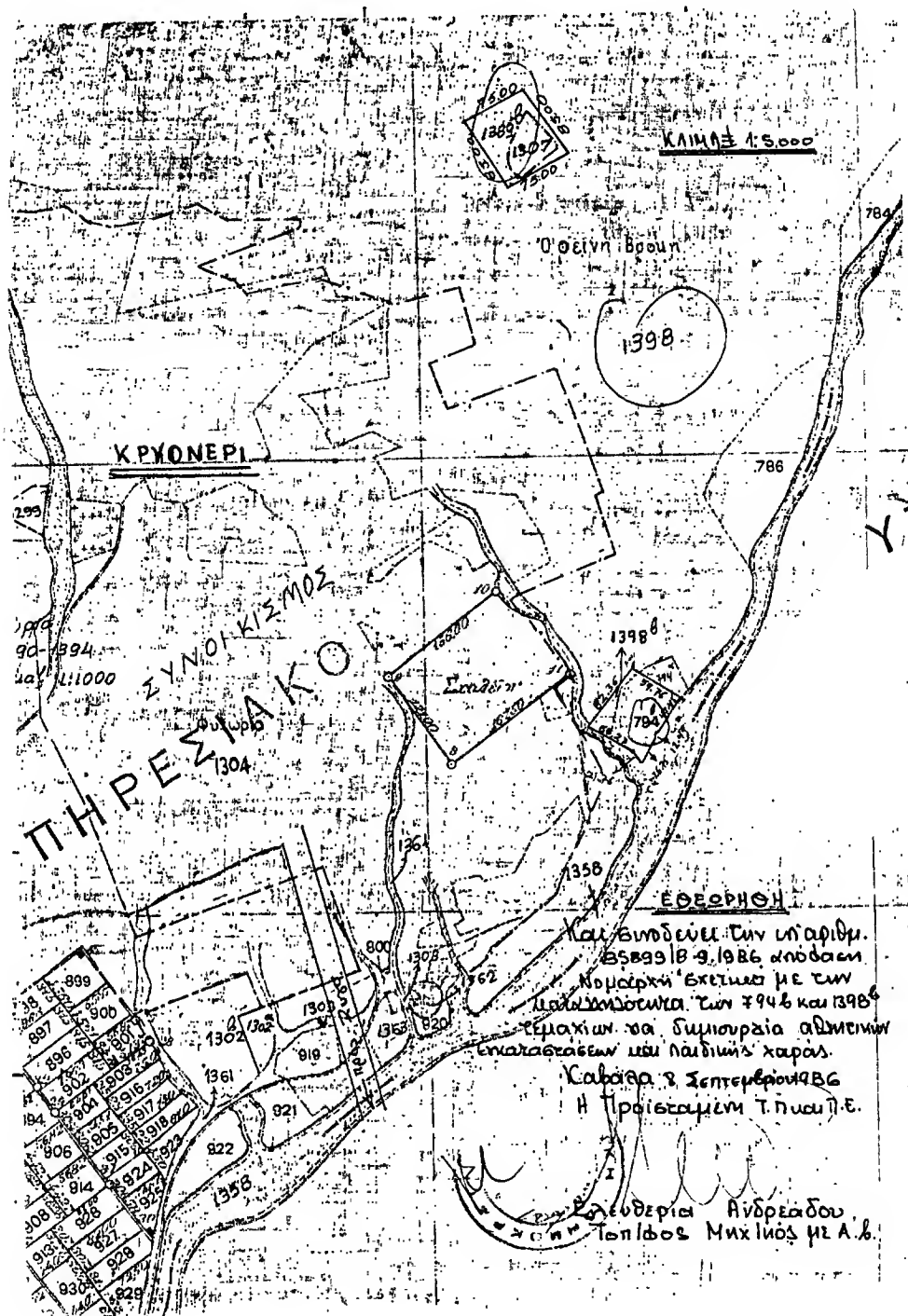
Ότι τα αριθ. 794β και 1398β τεμάχια του αγροκτήματος Κρουονερίου με συνολική επιφάνεια 4.750 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθούν στην Κοινότητα Κρουονερίου για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς είναι κατάλληλα για την αιτούμενη χρήση.

Τα υπόψη τεμάχια φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 5643

(5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Αγροτικού συνοικισμού Ρωμανού Λήμνου Νομού Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 Ν. 1337/83.
 2. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Π.Δ. 2.4/14.5.85 ΦΕΚ 225 Δ' «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
 3. Το αριθ. 115/4.3.86 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας με το οποίο ζητείται η σύμφωνη με την Εγκύκλιο 112189/12.7.85 Υπ. Γεωργίας, ρύθμιση του θέματος των οικοπέδων που έχουν παραχωρηθεί με προσωρινές διανομές σε δικαιούχους και ήδη αποτελούν διαμορφωμένη κατάσταση στους Συνοικισμούς Ρωμανού και Ρωσσοπουλίου.
 4. Την αριθ. 573/21.7.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ρωμανού Λήμνου με σύμφωνη γνώμη.
 5. Το αριθ. 15/23.7.86 πρακτικό Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας με το οποίο γίνεται εισήγηση υπέρ της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης.
 6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 άρθρο 3 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο Αγροτικού Συνοικισμού στο Ρωμανό Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό

και που αφορά οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί με προσωρινές διανομές και δεν έχουν κυρωθεί οριστικά σχέδια.

2. Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

(α) Τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό έχουν σήμερα. (Όπως προσωρινά παραχωρήθηκαν).

(β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 14 ΓΟΚ/85.

(γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

(δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μη προσμετρουμένου του ύψους της στέγης η οποία καθορίζεται να γίνεται κεραμοσκεπής και να έχει ύψος μέχρι 1,50 μ.

(ε) Συντελεστής Δομήσεως:

(ε1) Για οικοπέδα εμβαδού μέχρι και 100 τ.μ. ορίζεται 1,60.

(ε2) Για οικοπέδα εμβαδού μακροτέρου ή ίσου των 200 τ.μ. ορίζεται 1,20 και επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 160 τ.μ.

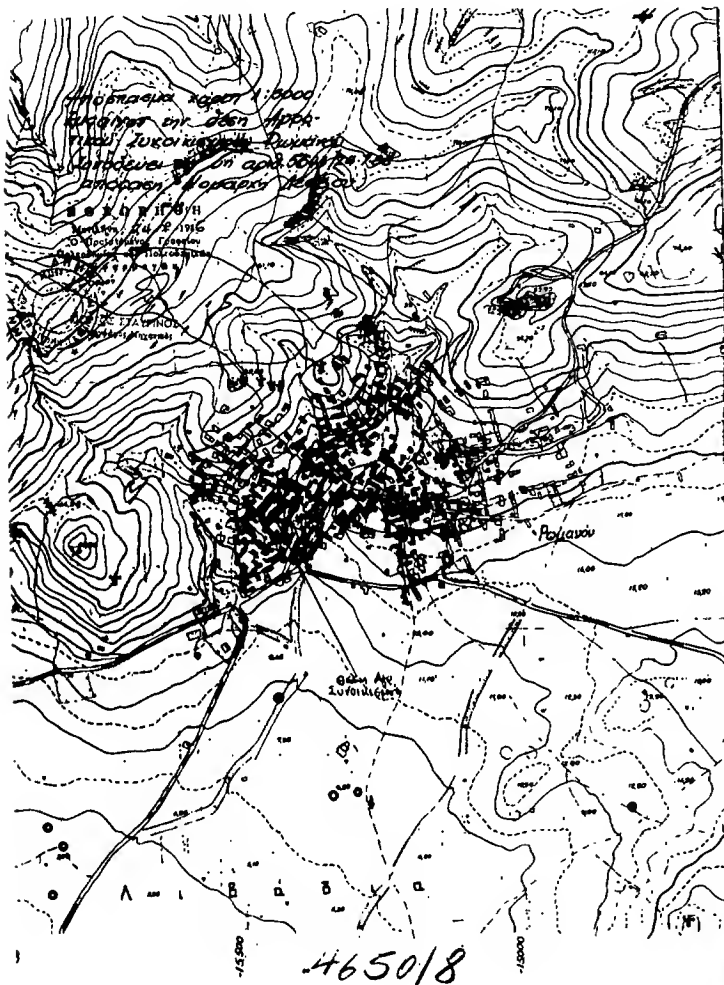
(ε3) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 300 τ.μ. ορίζεται 1,00 και επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 240 τ.μ.

(ε4) Για οικοπέδα εμβαδού μεγαλύτερου των 300 τ.μ. ορίζεται 0,80.

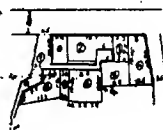
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΡΩΜΑΝΟΥ' ΛΗΜΝΟΥ
ΠΡΩΤΙΚΟΥ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΕΤΟΣ 1986
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000



Ρωμανού 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986
Η Ε.Ο.Δ.

1. ΖΕΦΩΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
2. ΣΙΜΩΝ ΔΑΥΙΔΗΣ
3. ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΦΙΛΗΣ
4. ΧΑΡΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛ
5. ΠΑΡΗΣ ΑΡΧΑΝΤΙΔΗΣ

αριθμός δωροπαιγμίσιο
Ο προτεταβένωσ 610 ΤΕ

ΣΙΜΩΝ ΔΑΥΙΔΗΣ